

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Decreto n. 180 del 24/09/2019 ad oggetto "Progetto WALSER FALL una VIA FERRATA sul versante tra Croveo e Agaro - PSR 2014-2020 Operazione 752 del GAL Laghi e Monti - CUP B29J1800192000 - Decreto di apposizione vincolo di servitù ai sensi del d.P.R. n.327/2001 e s.m.i."

Omissis

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Omissis

DECRETA

1. Di disporre l'apposizione a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032 diritto di servitù di pubblico passaggio per la durata di anni 30 (trenta), a far data dall'esecutività del presente decreto, in ordine al Progetto WALSER FALL una VIA FERRATA sul versante tra Croveo e Agaro, sulle particelle catastali di seguito elencate, limitatamente alla porzione d'area di interesse, indicata nell'elaborato di progetto a protocollo n.2976 in data 11 maggio 2019, specificata nell'elaborato grafico sottoscritto dai rispettivi aventi titolo ed allegato ai succitati nulla osta, agli atti comunali:

| N | DITTA CATASTALE | TITOLO | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE TOTALE mq | SUPERFICIE SOGGETTA A SERVITU' mq |
|---|--|------------------|--------|---------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 | DEINI EMENUELE | Proprietà 40/360 | 31 | 4 | 6.960 | 1.820 |
| | DEINI GIOACCHINO | Proprietà 40/360 | | | | |
| | DEINI MARIA | Proprietà 40/360 | | | | |
| | MINOLETTI DARIO nato a DOMODOSSOLA (VB) il 12/10/1940 MNL DRA40R12D332J | Proprietà 3/360 | | | | |
| | MINOLETTI ETTORE nato a DOMODOSSOLA (VB) il 26/05/1948 MNL TTR48E26D332Q | Proprietà 3/360 | | | | |
| MINOLETTI EVA nata a BACENO (VB) il 30/11/1938 MNL VEA38S70A534V | Proprietà 3/360 | | | | | |

| | | | | | |
|---|------------------|--|--|--|--|
| MINOLETTI FABRIZIO nato a DOMODOSSOLA (VB) il 08/11/1958 MNLFRZ58S08D332N | Proprietà 3/360 | | | | |
| MINOLETTI GABRIELE nato a PREMOSELLO- CHIOVENDA (VB) il 14/10/1963 MNLGRL63R14H037U | Proprietà 3/1080 | | | | |
| MINOLETTI GERMANA nata a BACENO (VB) il 03/03/1935 MNLGMN35C43A534V | Proprietà 3/360 | | | | |
| MINOLETTI LUCINA nata a BACENO (VB) il 16/08/1929 MNLLCN29M56A534L | Proprietà 3/360 | | | | |
| MINOLETTI OTTAVIANO nato a BACENO (VB) il 16/10/1942 MNLTVN42R16A534H | Proprietà 3/360 | | | | |
| MINOLETTI PIERLUIGI nato a PREMOSELLO- CHIOVENDA (VB) il 27/09/1965 MNLPLG65P27H037A | Proprietà 3/1080 | | | | |
| MINOLETTI STEFANIA nata a DOMODOSSOLA (VB) il 19/03/1961 MNLSFN61C59D332O | Proprietà 3/1080 | | | | |
| PROTTI EMILIO | Proprietà 40/360 | | | | |
| PROTTI EUGENIO | Proprietà 40/360 | | | | |
| PROTTI GUIDO | Proprietà 40/360 | | | | |
| SPADACCINI BEATRICE | Proprietà 24/360 | | | | |
| SPADACCINI GIOVANNI | Proprietà 24/360 | | | | |
| SPADACCINI OLIMPIA nata a BACENO (VB) il 20/01/1925 SPDLMP25A60A534R | Proprietà 24/360 | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|---------------------|----|----|--------|-------|
| | SPADACCINI ROMILDE nata a BACENO (VB) il 13/07/1922 SPDRLD22L53A534C | Proprietà 24/360 | | | | |
| 2 | LAVAZZA FLORANNA Nato il 18/02/1958 -C.F.- LVZFRN58B58D332H | Proprietà 1/1 | 31 | 12 | 15.450 | 4.600 |
| 3 | LUSETTI MARINO Nato il 15/06/1960 - C.F.- LSTMRN60H15D332D | Proprietà 1000/1000 | 31 | 13 | 2.970 | 2.650 |
| 4 | ZANINETTI ALBANO Nato il 30/11/1971 - C.F.- ZNNLBN71S30D332C | Proprietà 200/1000 | 31 | 14 | 3.340 | 1.530 |
| | ZANINETTI DARIO Nato il 31/12/1967 - C.F.- ZNNDR67T31D332U | Proprietà 200/1000 | | | | |
| | ZANINETTI ENZO Nato il 09/06/1976 - C.F.- ZNNNZE76H09D332T | Proprietà 200/1000 | | | | |
| | ZANINETTI ROSANNA Nato il 04/06/1965 -C.F.- ZNNRNN65H44D332S | Proprietà 200/1000 | | | | |
| | ZANINETTI TIZIANA Nato il 31/07/1969 - C.F.- ZNNTZN69L71D332I | Proprietà 200/1000 | | | | |
| 5 | LANI VITTORIO Nato il 03/08/1950 -C.F.- LNAVTR50M03A534D | Proprietà 1000/1000 | 31 | 15 | 2.930 | 1.320 |
| 6 | COMUNE DI BACENO | Proprietà 1000/1000 | 31 | 75 | 25.920 | 1.450 |

a migliore individuazione delle predette aree viene allegato al presente provvedimento l'elaborato grafico contrassegnato con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

2. Ai sensi dell'articolo 44 comma 5° del citato d.P.R. n.327/2001 e s.m.i. e per le motivazioni in premessa non è stata determinata l'indennità di occupazione in quanto la servitù può essere conservata o trasferita senza grave incomodo del fondo dominante o di quello servente;
3. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso al beneficiario (Comune di Baceno) delle aree oggetto di apposizione della servitù di pubblico passaggio, apposta con il presente provvedimento;
4. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il presente Decreto di apposizione di diritto di servitù di pubblico




passaggio per la durata di anni 30 (trenta) ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

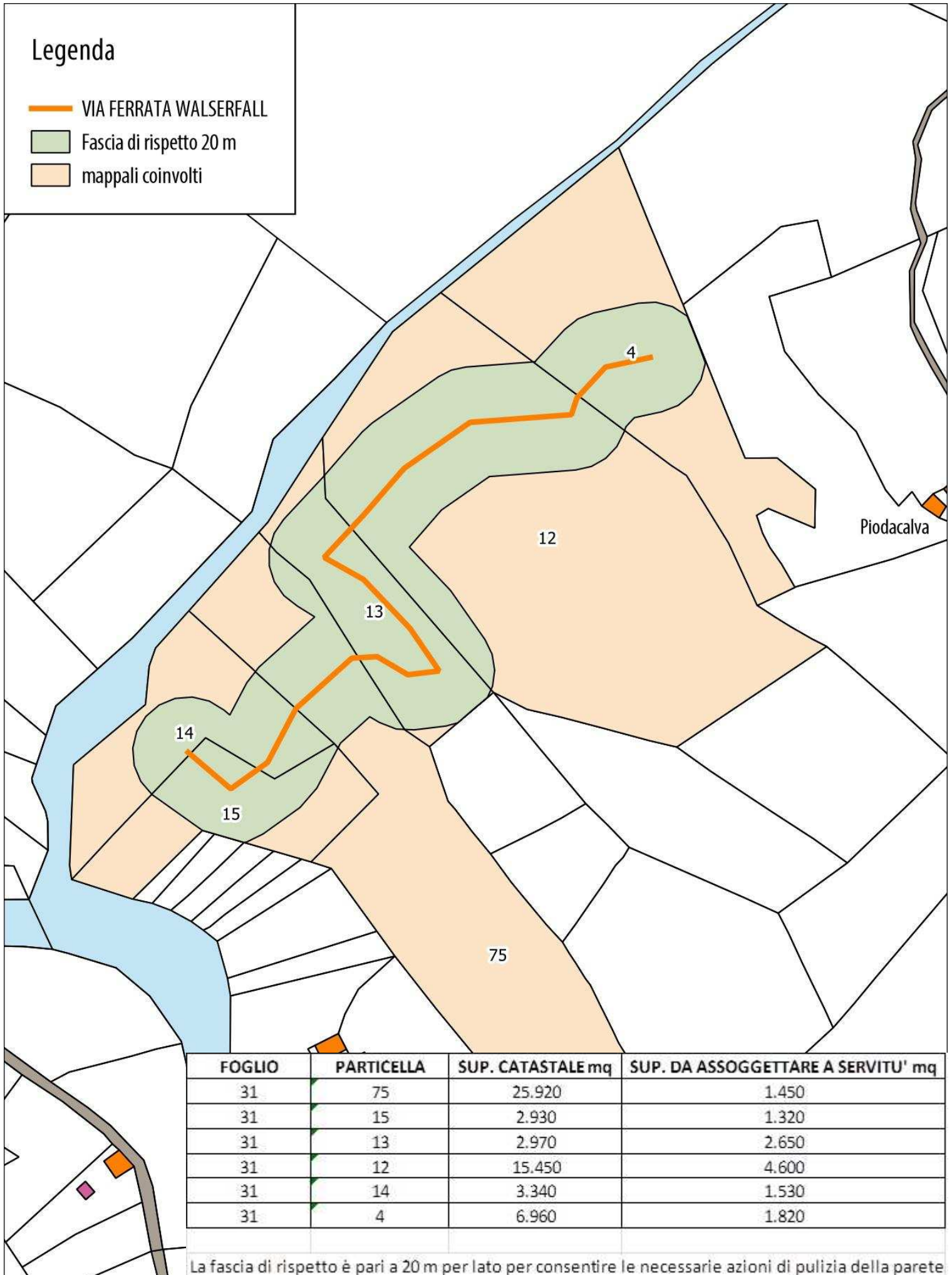
5. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata; resta inteso quindi che il presente decreto diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. Piemonte e che la sua registrazione presso i pubblici registri immobiliari dovrà essere richiesta entro venti giorni dall'esecutività del medesimo;
6. Il presente Decreto, relativo a procedura di apposizione di diritto di servitù di pubblico passaggio per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;
7. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;
8. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
(*F.to digitalmente ai sensi del D.Lgs.n.82/2005 e s.m.i.*)
Flavia Grossi

Allegato A

Legenda

-  VIA FERRATA WALSERFALL
-  Fascia di rispetto 20 m
-  mappali coinvolti



La fascia di rispetto è pari a 20 m per lato per consentire le necessarie azioni di pulizia della parete